

Repertorium "A" numer 6591 /2000r.

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lipca dwutysięcznego roku /26.07.2000r./ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczecinie przy Placu Armii Krajowej numer 1, przede mną notariuszem w Szczecinie - DOBROSŁAWĄ ANNA KUNIEWICZ, mającą swą Kancelarię przy alei 3 Maja numer 8/1, stawili się: -----

1/ PAN DARIUSZ KRZYSZTOF WIECZOREK, zamieszkały w -----

2/ PAN JAN DUZYŃSKI, zamieszkały w -----

- obaj działający łącznie w imieniu i na rzecz GMINY -----

"MIASTO SZCZECIN", pierwszy jako Wiceprezydent Miasta, jak to wynika z okazanej uchwały numer XX/600/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2000r. w sprawie wyboru członków Zarządu Miasta Szczecina i drugi jako Wiceprezydent Miasta, jak to wynika z okazanej uchwały numer XX/600/2000 Rady Miasta w Szczecina z dnia 24 stycznia 2000r. w sprawie wyboru członków Zarządu Miasta Szczecina, -----

3/ PAN MAREK BOGUMIŁ KOĆMIEL, zamieszkały w -----

----- - działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA, jako Prezydent Miasta Szczecina, jak to wynika z okazanej uchwały numer XX/596/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2000r. w sprawie wyboru Prezydenta Miasta Szczecina. ---

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych, a to: pierwszego seria -----, drugiego seria ----- i trzeciego seria -----

UMOWA ZAMIANY

§ 1. PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI -----
oświadczają, że GMINA "MIASTO SZCZECIN" jest wyłącznym
właścicielem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę
numer 35/4, obręb 41-Sródmieście, o obszarze 34 a 50 m²
/trzydzieści cztery ary i pięćdziesiąt metrów kwadratowych/,
położonej w Szczecinie przy ulicy Potulickiej numer 59, dla
której Sąd Rejonowy w Szczecinie - XII Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą kw nr 119814 oraz zapewniają, że
działy III i IV tej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń. ---

PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI stwierdzają
ponadto, że wyżej opisana nieruchomość jest wolna od wszelkich
długów i obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w
rozporządzaniu, ani nie jest przedmiotem postępowania
egzekucyjnego. -----

§ 2. PAN MAREK KOĆMIEL oświadcza, że SKARB PAŃSTWA jest
współwłaścicielem - w udziale wynoszącym 241/1000 /dwieście
czterdzieści jeden tysięcznych/ części - nieruchomości
zabudowanej, stanowiącej działkę numer 43, o obszarze 471 m²
/czterysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych/, położonej
w Szczecinie przy ulicy Śląskiej numer 38, dla której Sąd
Rejonowy w Szczecinie - XII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą kw nr 26964 oraz zapewnia, że działy III i IV
tej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń. -----

PAN MAREK KOĆMIEL zapewnia ponadto, że udział Skarbu
Państwa w wyżej opisanej nieruchomości jest wolny od wszelkich
długów i obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w
rozporządzaniu, ani nie jest przedmiotem postępowania
egzekucyjnego. -----

§ 3. Strony przedkładają następujące dokumenty: -----
a/ uchwałę numer XXI/613/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 --
lutego 2000r. w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości
pomiędzy Gminą Miastem Szczecin a Skarbem Państwa, -----
b/ uchwałę numer 279/2000 Zarządu Miasta Szczecina z dnia -----
16 maja 2000r. w sprawie ustalenia wartości zamienianych

- 3 -

- zabudowanych nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Skarbem Państwa, położonych w Szczecinie przy ulicy Potulickiej 59 i Śląskiej 38, -----
- c/ Zarządzenie numer 104/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego ---- z dnia 05 lipca 2000r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości, -----
- d/ porozumienie zawarte dnia 22 kwietnia 1998r. między GMINĄ --- MIASTO SZCZECIN a Izbą Skarbową w Szczecinie na okoliczność przekazania przez Gminę Szczecin na rzecz Izby Skarbowej w Szczecinie budynku biurowego 4-kondygnacyjnego przy ulicy Potulickiej 59 w Szczecinie wraz z częściowo przynależnym terenem, m.in. określające wartość nakładów poniesionych przez Izbę Skarbową w Szczecinie na budynek położony w Szczecinie przy ulicy Potulickiej numer 59 na 280.000,00 /dwieście osiemdziesiąt tysięcy/złotych, -----
- e/ aneks numer 1 z dnia 06 listopada 1998r. do porozumienia z -- dnia 22 kwietnia 1998r. zawierający określenie wartości budynku przy ulicy Potulickiej 59 w Szczecinie na kwotę 967.000,00/dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy/złotych,
- f/ porozumienie zawarte dnia 02 listopada 1999r. między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Szczecin, -----
- g/ aneks z dnia 31 marca 2000r. do wyżej powołanego ----- porozumienia, -----
- h/ operat szacowania wartości rynkowej nieruchomości sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego - ROMANA URBANSKIEGO w lutym 1999r. określający wartość budynku położonego w Szczecinie przy ulicy Potulickiej numer 59 na 946.500,00/dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset/złotych, zaś wartość 1 m² gruntu na 181,00/sto osiemdziesiąt jeden/złotych, -----
- i/ aneks do operatów szacunkowych z sierpnia 1999r. dotyczących ustalenia wartości rynkowej udziału 241/1000 części Skarbu Państwa w nieruchomości przy ulicy Śląskiej numer 38 w Szczecinie sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego - GERARDA FRONCZAKA w grudniu 1999r. określający wartość tego udziału na 792.420,00/siedemset dziewięćdziesiąt dwa

./.

tysiące czterysta dwadzieścia/złotych. -----

§ 4. PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI, -----
działając w imieniu i na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" oraz PAN
MAREK KOĆMIEL, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA,
dokonują zamiany w następujący sposób: -----
PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI, działając w imieniu i
na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" przenoszą na rzecz SKARBU
PAŃSTWA własność nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę
numer 35/4, obręb 41-Śródmieście, o obszarze 34 a 50 m²,
położonej w Szczecinie przy ulicy Potulickiej numer 59, opisanej
w § 1 aktu, a PAN MAREK KOĆMIEL, działając w imieniu i na rzecz
SKARBU PAŃSTWA przeniesienie to przyjmuje i w zamian za to
przenosi na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" własność udziału
wynoszącego 241/1000 części w nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej działkę numer 43, o obszarze 471 m², położonej w
Szczecinie przy ulicy Śląskiej numer 38, opisanej w § 2 aktu, a
PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI, działając w imieniu i
na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" przeniesienie to przyjmują. ---

§ 5. Strony oświadczają, że wartość nieruchomości
opisanej w § 1. aktu, ustalona w oparciu o powołany operat
szacowania, wynosi 1.591.450,00/jeden milion pięćset
dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt/złotych, a
po odliczeniu od tej kwoty wartości udziału wynoszącego 241/1000
części w nieruchomości opisanej w § 2 aktu różnicę stanowi kwota
799.030,00/siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy
trzydzieści/złotych. -----

PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYŃSKI, działając w
imieniu i na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" zaliczają na poczet
różnicy wartości przedmiotów zamiany nakłady poczynione przez
Izbę Skarbową na remont budynku przy ulicy Potulickiej 59 w
kwocie 280.000,00 /dwieście osiemdziesiąt tysięcy/złotych. -----

PAN MAREK KOĆMIEL oświadcza, że tytułem wyrównania
różnicy wartości zamienianych praw SKARB PAŃSTWA wypłacił GMINIE
"MIASTO SZCZECIN" 519.030,00/pięćset dziewięćnaście tysięcy
trzydzieści/złotych, przy czym zaznacza, że kwota ta pochodzi w

całości ze środków Ministra Finansów przekazanych Izbie Skarbowej w Szczecinie na realizację porozumienia powołanego w § 3 lit. f/ niniejszej umowy, a PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYNSKI, działając w imieniu i na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN", wpłatę tej kwoty potwierdzają. -----

PAN MAREK KOĆMIEL, jako Prezydent Miasta Szczecina działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA, zobowiązuje się do zawarcia z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji porozumienia, o którym mowa w art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst. jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543/, umożliwiającego przekazanie przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Potulickiej numer 59 nieodpłatnie, w drodze decyzji, w trwały zarząd Ministrowi Finansów na potrzeby instytucji podatkowych - Izby Skarbowej w Szczecinie. -----

§ 6. PAN DARIUSZ WIECZOREK I PAN JAN DUZYNSKI, ----- działając w imieniu i na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" zobowiązują się wydać SKARBOWI PAŃSTWA nieruchomość opisaną w § 1 aktu w terminie do dnia dziewiątego sierpnia dwutysięcznego roku /09.08.2000r./ i odnośnie wykonania tego zobowiązania poddają GMINĘ "MIASTO SZCZECIN" egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. -----

§ 7. PAN MAREK KOĆMIEL, działając w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA zobowiązuje się dopuścić GMINĘ "MIASTO SZCZECIN" do współposiadania nieruchomości opisanej w § 2 aktu w terminie do dnia dziewiątego sierpnia dwutysięcznego roku /09.08.2000r./ i odnośnie wykonania tego zobowiązania poddaje SKARB PAŃSTWA egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. -----

§ 8. Strony ustalają, że koszty związane z umową ----- ponoszą po połowie oraz oświadczają, że wypisy aktu wydawać można II Urzędowi Skarbowemu w Szczecinie. -----

§ 9. Strony podają wartość nieruchomości opisanej w § 1 aktu na 1.591.450,00/jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt/złotych, a wartość udziału

wynoszącego 241/1000 części w nieruchomości opisanej w § 2 aktu na 792.420,00/siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia/złotych. -----

§ 10. Strony wnoszą o wpis w księdze wieczystej kw nr - 26964 własności na rzecz GMINY "MIASTO SZCZECIN" - w udziale wynoszącym 241/1000 części w miejsce SKARBU PAŃSTWA oraz wnoszą o wpis w księdze wieczystej kw nr 119814 własności na rzecz SKARBU PAŃSTWA. -----

§ 11. Notariusz poinformowała strony o obowiązku uiszczenia opłaty sądowej, należnej od wpisów do ksiąg wieczystych, po wezwaniu przez Sąd Rejonowy w Szczecinie - XII Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

§ 12. Pobrałam następujące opłaty: -----

- a/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 2 i 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 --- kwietnia 1991r. w sprawie taksy notarialnej/Dz.U.Nr 33 poz. - 146, z późn.zm./w kwocie ----- 5.000,00zł
 - b/ wynagrodzenie na podstawie § 16 wyżej cytowanego Rozporzą--- dzenia/za wniosek/ w kwocie ----- 100,00zł
 - c/ wynagrodzenie na podstawie § 12 wyżej cytowanego Rozporzą--- dzenia/za 9 wypisów/ w kwocie ----- 270,00zł
- RAZEM: 5.370,00/PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT/ZŁOTYCH. ---

Opłaty skarbowej nie pobrałam na podstawie § 63 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 1994r. w sprawie opłaty skarbowej /Dz.U. Nr 136, poz. 705, z późn.zm./. -----

Podatku od towarów i usług VAT nie pobrałam na podstawie poz.6 Załącznika numer 6 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym /Dz.U.Nr 109 poz.1245/. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

./.

- 7 -

Dariusz Wieczorek wtr., Jan Dużyński wtr., Marek Koćmiel wtr.,
Dobrosława Anna Kuniewicz - notariusz wtr.

Repertorium "A" numer 6092 /2000r.

WYPIS TEN WYDAŁAM *Zargol Mieszko h-u.*

Pobrałam wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej
na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia
12 kwietnia 1991r. w sprawie taksy notarialnej /Dz. U. Nr 33
poz. 146, z późn. zm./ w kwocie 30,00 /TRZYDZIESCI/ZŁOTYCH.

Szczecin, dnia dwudziestego szóstego lipca dwutysięcznego
roku /26.07.2000r. /



NOTARIUSZ
Dobrosława Kuniewicz
Dobrosława Kuniewicz